

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130./TB-THADS

Chợ Lách, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024; số 803 và 804/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; số 970/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024; số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; số 1194/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 và các số 1216, 1217/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260 /2024/1953 ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 628/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Gồm 06 lô tài sản như sau:**

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 189, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: 922,5 m<sup>2</sup>; Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách,

tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: **4.176,8 m<sup>2</sup>**; (Do thửa 189 nằm sau thửa 201, không có lối vào nên nếu tách riêng ra thì làm giảm giá trị).

Giá khởi điểm: **3.281.817.693 đồng**;

**Lô 2.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **368**, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: **938,8 m<sup>2</sup>**;

Giá khởi điểm: **1.002.250.676 đồng**;

**Lô 3.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **218**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: **651,4 m<sup>2</sup>**

Giá khởi điểm: **342.977.082 đồng**;

**Lô 4.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **190**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: **1.647,6 m<sup>2</sup>**;

Giá khởi điểm: **1.096.299.859 đồng**;

**Lô 5.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **191**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: **2.175,2 m<sup>2</sup>**

Giá khởi điểm: **2.484.907.151 đồng**;

**Lô 6.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số **182**, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; Diện tích đo đạc thực tế: **2.188,2 m<sup>2</sup>**

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 2.488.983.407 đồng;

- Nhà xây gạch; Giá: 55.560.960 đồng;

+ Cộng: **2.544.544.367. đồng**.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 13/01 đến 04/02/2025; tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre và xem tài sản tại ấp Bình An, xã Hoà Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản – liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 13/01 đến 04/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Đã liệt kê theo từng lô tài sản nêu trên (Lưu ý: Có thể bán riêng lẻ từng lô tài sản).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, 2, 4, 5, 6 là 500.000 đồng/01 hồ sơ/1 lô; Lô 3 là 200.000 đồng/01 hồ sơ/1 lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng); Lô 2: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); Lô 3: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng); Lô 4: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng); Lô 5: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng); Lô 6: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 04/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 07/02/2025**;

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Chợ Lách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Văn Hoàng Em**

